

# OPTIMIERUNG DES LEBENSZYKLUS

## durch Integration von FM und Planung

Harald Steinberger im Gespräch mit Wilhelm Reismann

In der Serie „ÖIAV im Gespräch“ spricht der Präsident des ÖIAV mit Menschen, die wir für die Zukunft unserer Berufe in Technik und Naturwissenschaft für bedeutsam halten. Harald Steinberger widmet sein Berufsleben der Integration von Planen, Bauen und Betreiben im Wege der Neuausrichtung des Facility Management.

Lange Zeit haben Planer und Facility Manager wenig miteinander kommuniziert. Relativ spät im Prozess wurden Experten des Betriebes beigezogen; meist in Projektphasen, in denen an eine tatsächliche Optimierung des Gesamtens nicht mehr zu denken war. In Wirklichkeit betreffen viele Planungsthemen das Facility Management.

Eine wesentlich intensivere Zusammenarbeit zwischen Facility Management, Planung und Projektsteuerung auch in den Phasen Planung und Bau wird zu einer deutlichen Verbesserung der Planungsqualität führen. Das Zusammenspiel muss ganz vorne beginnen. Mit der sukzessiven Verfeinerung von Konzepten und

Programmen entsteht jene Durchgängigkeit, die zu einer wesentlichen Verbesserung des Betriebes führen wird; sowohl in der Betriebsqualität als auch bei den Folgekosten.

Die Schlüsselstelle zwischen Planung und Bau einerseits und Betrieb andererseits ist die Fertigstellung mit der Inbetriebnahme der technischen Infrastruktur. Funktionstests sowie systematisch koordinierte Probeläufe gewinnen an Bedeutung, die dafür notwendigen Prozesse sind rechtzeitig zu planen und zu vereinbaren, so dass die gemeinsame Umsetzung relativ reibungslos erfolgen kann.

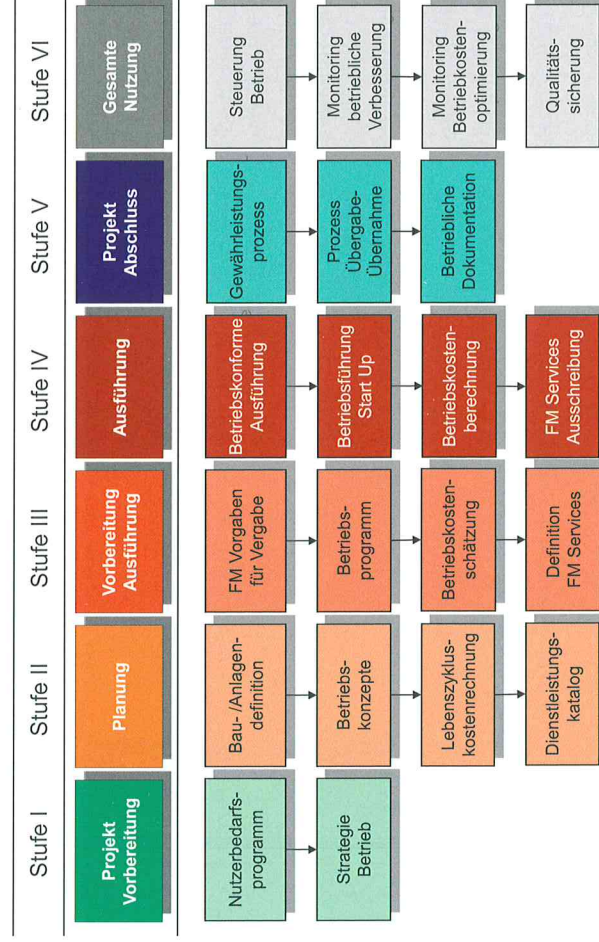
Wesentliche betriebliche Fragen wie Entsorgung, Logistik, Folgekosten aufgrund von System- und Materialauswahl, Betriebskonzept und Inbetriebnahme-Planung sind von Beginn an mitzuführen und werden damit logischer Bestandteil der Gesamtplanung.

Mehr Information unter [www.immovement.at](http://www.immovement.at) und im ausführlicheren Beitrag unter [www.oia.v.at](http://www.oia.v.at)



Harald Steinberger  
Geschäftsführer  
immovement Management  
Consulting GmbH

### FACILITY MANAGEMENT PLANUNGSTHEMEN



Lesen Sie den vollständigen Artikel online unter:  
<https://www.oia.v.at/oia.v-165/fm-planung>

