

RUNDUMBERATUNG

Beratungsunternehmen begleitet Immobilien ab der Vorentwurfsphase

Prestigeprojekt. Auf einer Bruttogeschoßfläche von ca. 46.000m² oberirdisch und 18.000m² unterirdisch sind multifunktionale Nutzungen wie Hotel, Büros, Wohnen, Schule, Kindergarten, Handel, etc. geplant. Die Rede ist vom Neubau 3 in der Tabak Fabrik Linz, ein Projekt der Bodner Gruppe. Das Beratungsunternehmen immovement begleitet das Projekt bereits ab der Vorentwurfsphase, wo sämtliche logistische und bewirtschaftungsrelevante Prozesse durchgespielt und mit zu erwartenden Lebenszykluskosten hinterlegt werden. „Diese Herangehensweise liefert eine ganzheitliche Betrachtung und beeinflusst bzw. sichert Planungsentscheidung

ab“, sagt Harry Steinberger, Geschäftsführer von immovement.

Ganzheitliches Konzept

Darüber hinaus soll über die übergeordnete Betriebsstrategie ein Betriebsführungskonzept den Umfang, den Sourcing Grad und die betrieblichen Schnittstellen in Verbindung mit den geplanten Nutzungen klären und festschreiben. „Auf Basis des vorliegenden Planungsstandes und des definierten benötigten Leistungsumfanges der Facility Service Leistungen erfolgt eine Berechnung der zu erwartenden Betriebskosten nach den unterschiedlichen Nutzungsarten und deren Aktualisierung während des weiteren Planungsprozesses“, sagt Steinberger.

Erfolg überblicken

Das im Jahre 2002 gegründete Unternehmen immovement ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für Facility Management und Organisationsentwicklung mit Sitz in Wien. Seit seinem Bestehen wickelte das Unternehmen rund 230 Beratungsprojekte im In- und Ausland ab, begleitete Unternehmen bei der Vergabe von FM-Serviceaufträgen, namhafte Immobilienprojekte wie den Erste Campus mit integraler Planungsbegleitung, Phils Place und der Austria Campus und unterstützte bei unterschiedlichsten Organisationsthemen.

Erklärtes Ziel von immovement: Die Wertschöpfung der Immobilien ihrer Kunden zu steigern. Der Weg dorthin führt über optimale Nutzung und Bewirtschaftung. „Richtige Planung spart meist einen Großteil der Bewirtschaftungskosten“ ist Tina Nekola, Senior Consultant und Prokuristin des Unternehmens überzeugt.



v. li. n. re:
GF Harald
Steinberger,
Georg Baier,
Christina
Nekola, Lisa
Handl, Sigrid
Steinberger